



PRIMJER IZVJEŠTAJA NAKON OBILASKA

Vidljivo stanje. Jasno zabilježeno.

Primjer strukture izvještaja. Svi podatci na ovom primjeru su izmišljeni.

TREKUTNI STATUS



SVE U REDU

Nisu uočena vidljiva odstupanja koja traže hitnu reakciju.

NEKRETNINA

Apartman · Zadar

DATUM OBILASKA

19. kolovoza 2026.

PAKET

Plus · 2. obilazak

Sažetak obilaska

Obilazak je obavljen prema unaprijed dogovorenem pregledu. Pristup, vidljivo stanje prostorija i dogovorene kontrolne točke evidentirani su bez uočenih odstupanja.

Što se šalje vlasniku

1. Jasni status · 2. Fotografije relevantnih točaka · 3. Bilješka o uočenom stanju

Ako se uoči problem, OwnerCare ga dokumentira i obavještava vlasnika prema dogovorenom kanalu.



KONTROLNE TOČKE I FOTOGRAFIJE

Evidencija vidljivog stanja

Pristup i vanjski dio

Ulaz, vrata, dostupni prozori, terasa i pošta

U REDU

Unutarnji prostor

Vidljivi tragovi vode, vlage, plijesni i odstupanja

U REDU

Kuhinja i sanitarije

Dogovorene kontrolne točke i vidljivi tragovi curenja

U REDU

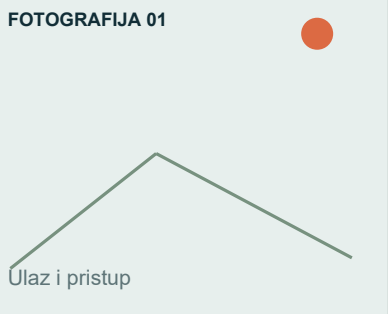
Posebne točke

Brojila, pošta ili ostalo prema posebnom dogovoru

PREMA DOGOVORU

Fotografije relevantnih točaka

FOTOGRAFIJA 01



Ulaz i pristup

FOTOGRAFIJA 02



Prostor po dogovoru

FOTOGRAFIJA 03



Dogovorena točka

Napomena: fotografije u stvarnom izvještaju prikazuju samo dogovorene i relevantne točke nekretnine.